

MANOIR D'EXCEPTION

DUILLIER – VAUD





MANOIR D'EXCEPTION

DUILLIER – VAUD

Au cœur d'un écrin naturel rare, sur les hauteurs prisées de Duillier, cette propriété de caractère incarne l'élégance intemporelle des grandes demeures du XIXe siècle.

Implanté sur le chemin de Calève 2/4, ce manoir s'inscrit dans un environnement d'exception, entre vignobles classés de La Côte et panorama spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes. Un cadre confidentiel et préservé, à seulement quelques minutes de Nyon et de Genève.



LE MANOIR

au cœur de La Côte

La propriété s'inscrit dans un parc soigneusement entretenu, offrant calme, intimité et vues panoramiques spectaculaires sur le lac et les Alpes.
Un cadre rare, où nature, lumière et sérénité composent un environnement de vie privilégié.









L’ATMOSPHÈRE & LES MATIÈRES

Un charme intemporel

Dès les premiers pas dans la demeure, l’atmosphère se révèle avec évidence : une élégance discrète, portée par l’authenticité des matériaux et le cachet préservé de l’architecture.

Les sols en marbre, les parquets anciens et les finitions d’époque confèrent à chaque espace une identité forte et raffinée. Chaque matériau raconte une histoire, renforçant le caractère unique et patrimonial de la propriété.

La lumière naturelle traverse généreusement les espaces, soulignant les volumes et mettant en valeur les textures. L’ensemble crée une ambiance chaleureuse, à la fois prestigieuse et accueillante.



LES ESPACES DE RÉCEPTION

Les pièces de réception offrent des volumes harmonieux et une circulation fluide entre les espaces, permettant d'accueillir aussi bien des réceptions intimes que des événements de plus grande envergure.
Ouverts sur l'extérieur, ces espaces prolongent naturellement l'expérience vers le parc et les terrasses.



Un cadre idéal pour recevoir

Les espaces de réception de la propriété se distinguent par leurs volumes généreux et leur élégance naturelle, offrant un cadre à la fois raffiné et accueillant. Pensés pour sublimer chaque instant, ils permettent d'accueillir aussi bien des moments intimistes que des réceptions de plus grande envergure, dans une atmosphère empreinte de prestige.

La distribution intérieure, particulièrement fluide, assure une circulation harmonieuse entre les différentes pièces, créant une continuité subtile et agréable au quotidien comme lors d'événements. Chaque espace s'articule avec cohérence, favorisant une expérience de vie à la fois fonctionnelle et élégante.

Baignés de lumière naturelle, ces lieux de vie s'ouvrent largement sur l'extérieur, prolongeant naturellement les réceptions vers le parc et les terrasses. Cette relation privilégiée entre intérieur et nature confère à l'ensemble une dimension supplémentaire, où les perspectives et les vues participent pleinement à l'expérience.

Véritables lieux de représentation, les espaces de réception incarnent un art de vivre où confort, esthétique et convivialité se rencontrent avec équilibre.





SALONS & BIBLIOTHÈQUES

empreints d'élégance et de caractère

Les salons et bibliothèques de la demeure incarnent tout le raffinement des grandes maisons de maître, où chaque espace a été pensé comme un lieu de vie à part entière, alliant confort, esthétique et authenticité.

Les bibliothèques, véritables espaces de caractère, apportent une dimension plus intime et feutrée. Idéales pour un bureau, un salon de lecture ou un espace de réflexion, elles séduisent par leur ambiance enveloppante.

Baignés de lumière naturelle et ouverts sur les perspectives extérieures, ces espaces bénéficient d'une atmosphère apaisante, où le charme de l'ancien se conjugue avec une qualité de vie rare.





LA CUISINE

Un espace de vie convivial







LES CHAMBRES



LE BUREAU

Un espace de travail élégant et inspirant





LES ANNEXES

Indépendance & polyvalence

La propriété dispose de plusieurs logements indépendants déjà aménagés, offrant une grande flexibilité d'usage et une autonomie immédiate.

Idéals pour accueillir invités, personnel ou développer une activité, ces espaces complètent harmonieusement la résidence principale tout en préservant l'intimité de chacun.

Les anciennes écuries, témoins du passé du domaine, viennent enrichir cet ensemble avec un fort potentiel d'aménagement. Leurs volumes authentiques et leur caractère architectural permettent d'envisager de multiples projets : espaces de vie supplémentaires, atelier, bien-être ou lieu de réception.

Cet ensemble rare constitue un véritable atout, conjuguant fonctionnalité, cachet et perspectives d'évolution dans un cadre d'exception.



Vastes espaces sous combles

La charpente, mise en valeur avec élégance, structure l'espace tout en apportant chaleur et authenticité. Elle confère à l'ensemble une atmosphère à la fois contemporaine et empreinte d'histoire.

CHARME ARCHITECTURAL

Ces vastes espaces sous combles séduisent immédiatement par leurs volumes impressionnants

LA CUISINE

Conviviale et élégante

La cuisine s'inscrit dans la continuité du caractère authentique de la propriété, offrant un espace fonctionnel bénéficiant d'une belle luminosité












ERBE















